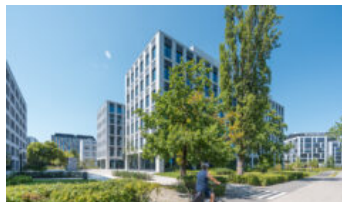
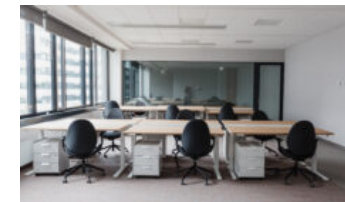



Stara Rzeźnia

B10

K2

Waterfront

Investycja	Stara Rzeźnia	B10	K2	Waterfront
Lokalizacja	Poznań, Garbary 101/111	Wrocław, Bolkowska 3	Gdynia, Kielecka 2	Gdynia, Waszyngtona 13a, 13b, 17
Status	Oddany do użytku	Oddany do użytku	Oddany do użytku	Oddany do użytku
Pozwolenie na użytkowanie	2025	2022/2023	2022	2024
Ilość budynków	1	1	1	2
Liczba kondygnacji naziemnych	3	6	6	5
Powierzchnia najmu brutto	728,00 m ²	14 157,02 m ²	11 457,57 m ²	25 884,00 m ²
Powierzchnia najmu netto	728,00 m ²	14 157,02 m ²	11 457,57 m ²	25 884,00 m ²
Powierzchnia dostępna netto	728,00 m ²	13 642,69 m ²	10 950,91 m ²	25 215,13 m ²
Współczynnik pow. wspólnych	N/A %	3,77 %	4,63 %	4,39-4,88 %
Liczba miejsc parkingowych	8	313	136	121
Minimalny okres najmu	1 rok	5 lat	5 lat	5 lat
Czynsz bazowy	18,00 EUR/m ² /miesiąc	15,00 EUR/m ² /miesiąc	16,00 EUR/m ² /miesiąc	15,50 - 16,50 EUR/m ² /miesiąc
Opłata eksploatacyjna	Na żądanie	Na żądanie	Na żądanie	Na żądanie
Czynsz za parking	100,00 EUR/miejsce/miesiąc	65,00 EUR/miejsce/miesiąc	90,00 EUR/miejsce/miesiąc	90,00 EUR/miejsce/miesiąc



Investycja	Business Garden Warszawa	Business Garden Poznań	Business Garden Wrocław	Ready Flex
Lokalizacja	Warszawa, Żwirki i Wigury 14, 16, 16a, 16b, 16c, 18, 18a	Poznań, Pastelowa 2,4,6,8,12	Wrocław, Legnicka 48	
Status	Oddany do użytku	Oddany do użytku	Oddany do użytku	Oddany do użytku
Pozwolenie na użytkowanie	2012/2017	2019	2019	Tak
Ilość budynków	7	5	6	Nie dotyczy
Liczba kondygnacji naziemnych	7/6	6	6/14	Nie dotyczy
Powierzchnia najmu brutto	88 714,15 m ²	46 278,00 m ²	78 297,04 m ²	Nie dotyczy
Powierzchnia najmu netto	88 714,15 m ²	46 278,00 m ²	78 297,04 m ²	104 072,03 m ²
Powierzchnia dostępna netto	76 375,90 m ²	44 813,00 m ²	76 785,74 m ²	91 492,76 m ²
Współczynnik pow. wspólnych	3,00-4,69 %	3,07-3,38 %	2,81-3,50 %	Sprawdź ofertę
Liczba miejsc parkingowych	1 302	900	954	Sprawdź ofertę
Minimalny okres najmu	5 lat	5 lat	5 lat	12 miesięcy
Czynsz bazowy	17,00 EUR/m ² /miesiąc	14,75 EUR/m ² /miesiąc	14,50 EUR/m ² /miesiąc	Sprawdź ofertę
Opłata eksploatacyjna	Na żądanie	29,00 PLN/m ² /miesiąc	28,00 PLN/m ² /miesiąc	Na żądanie
Czynsz za parking	150,00 EUR/miejsce/miesiąc	70,00 EUR/miejsce/miesiąc	65,00 EUR/miejsce/miesiąc	Sprawdź ofertę